

# Τρεῖς μονοκατοικίες στό Κεφαλάρι

Αρχιτέκτονες Νίκος Λυκούδης  
και Ιωάννη Παπασπυρίου

Τό κτιριολογικό πρόγραμμα προέβλεπε τήν κατασκευή τριών άνεξάρτητων κατοικιών σέ δύο έπιπεδα σέ ἔνα ένιατο κτίσμα μέ κοινό κήπο, πισίνα και ύπόγειο.

Τό κτίσμα άναπτύχθηκε «πίσω» ἀπό ἓναν τοίχο πού προστατεύει τόν έσωτερικό κήπο μέ τήν πισίνα. Ο τοίχος τοποθετήθηκε ἀκριβώς στήν οίκοδομική γραμμή μετά τήν πρασιά γιά μεγαλύτερη έκμετάλλευση τού κήπου. Μιά κοινή δίοδος, «πύλη», οδηγεῖ στής εισόδους τῶν κατοικιῶν και στήν έσωτερική αύλη.

Αντίθετα, στήν πλευρά τοῦ κήπου τό κτίριο άναπτύσσεται πιό ἐλεύθερα, σέ διάφορα έπιπεδα, μέ μεγάλα ύαλοστάσια και θεράπντες. «Ενας κοινός διάδρομος στό δεύ

τέρο έπιπεδο περνά πάνω ἀπό τήν κοινή «πύλη» και συνδέει τίς τρεῖς κατοικίες.

Οι κατοικίες περιλαμβάνουν στό ίσογειο κουζίνα και καθημερινό σέ ένιατο χώρο, μεγάλο καθιστικό και τουαλέτα, ἐνώ στόν ὄροφο βρίσκονται τό κύριο ύπνοδωμάτιο μέ έσωτερικό λουτρό και ίματιοθήκη, δύο

ύπνοδωμάτια μέ κοινό λουτρό και δεύτερο καθιστικό.

Ένα έσωτερικό «κενό»-αἴθριο δομή στήν έπικοινωνία τῶν χώρων σέ κάθε κατοικία. Στό κοινόχροστο ύπόγειο ύπαντες χώρος στάθμευσης, διαμέρισμα προσωπικού, γυμναστήριο, δωμάτιο γιά νά παζεύει

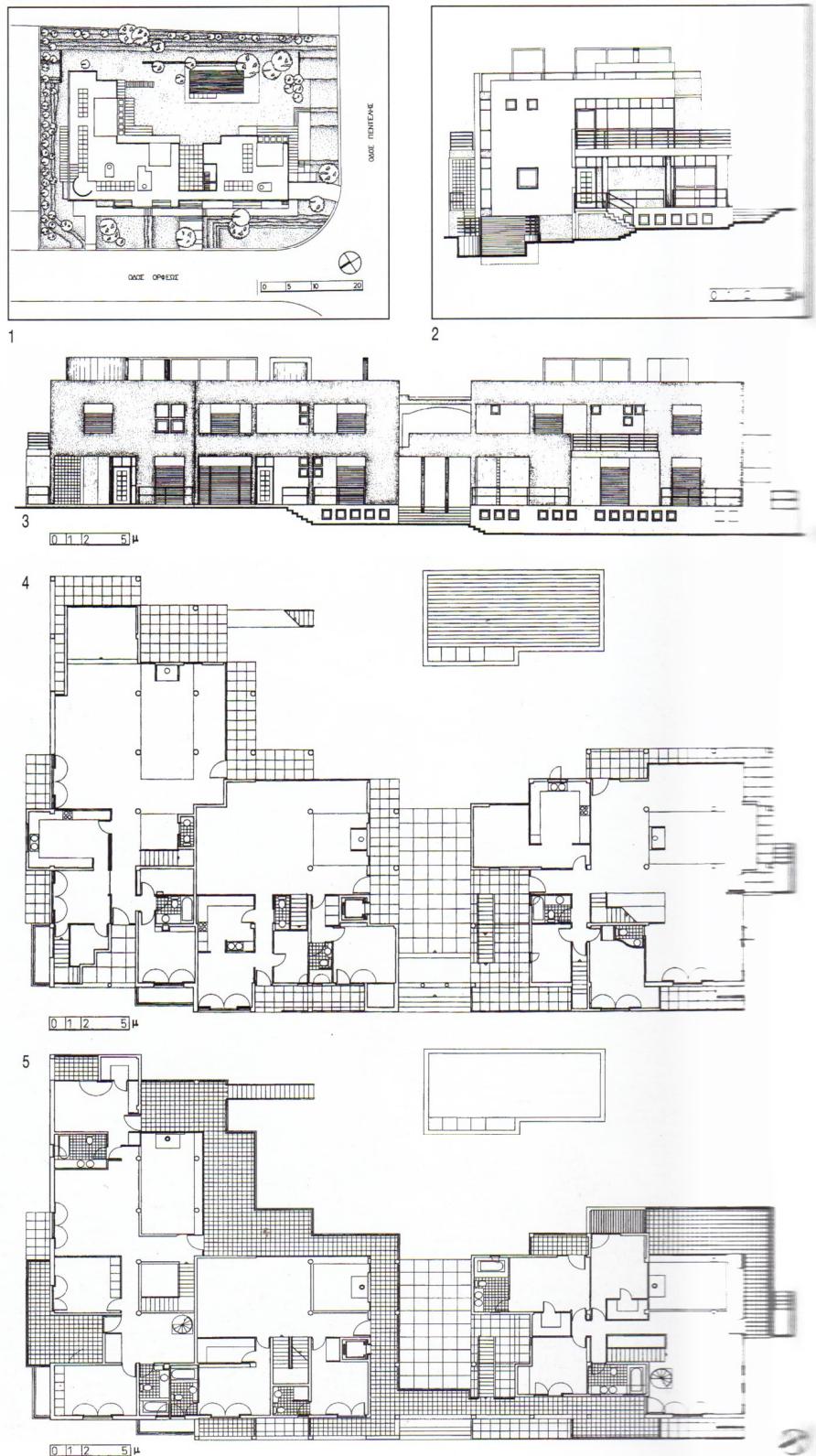
## Three single-family houses in Kefalari, Athens

Architects N. Lykoydis and I. Papasiliopoulou

The brief required the construction of three independent apartments on two levels in a continuous building with a common garden, swimming-pool and basement.

The ground floor of the apartments contains the kitchen and a small living-room in an open plan, the main living-room and a W.C., while the upper floor consists of the master bedroom with private bathroom and wardrobe, two bedrooms with a common bathroom and a second living-room.

Design: 1987. Construction: 1988-91.







7

8  
9

τά παιδιά κ.ά.

Πρέπει νά τονιστεῖ ή ἄψογη συνεργασία μελετητῶν καί ιδιοκτητῶν σέ όλη τή διάρκεια τοῦ έργου.

Πολιτικός μηχανικός: Γ. Σηφάκης, Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος μηχανικός: Γ. Χριστοφίλης.

Έπιφανεια οίκοπέδου: 2541,42 τ.μ. Κάλυψη: 769,50 τ.μ. Δόμηση: 1009,07 τ.μ.  
Ογκος: 4752,73 κ.μ.

Μελέτη: 1987. Κατασκευή: 1988-91.

7.  
Γενική άποψη ἀπό τὸν κῆπο.

8.  
Μερική άποψη ἀπό τὸν κῆπο μέ τὴν πισίνα.

9.  
Μερική άποψη ἀπό τὸν κῆπο.

10.  
Ο διώροφος ὄγκος μέ τὸ τζάκι ἀπό τὸ πάνω καθιστικό στην πρώτη κατοικία.

7.  
General view from the garden.

8.  
Partial view from the garden with the swimming-pool.

9.  
Partial view from the garden.

10.  
The two-storeyed volume with the fireplace from the upper living-room of the first apartment.





11



12



13



14



15



11.  
'Εξώστης α' όρόφου.

12.  
Γέφυρα σύνδεσης. Λεπτομέρεια.

13.  
Βορειοδυτική οψη. Λεπτομέρεια με τήν είσοδο της μιᾶς κατοικίας.

14.  
Μερική άποψη του καθιστικού με τό τζάκι και τόν διώροφο χώρο.

15.  
Σχέσεις δοκών-ύποστυλωμάτων.

16.  
Τό καθιστικό του ισογείου στή δεύτερη κατοικία με τό τζάκι. Μερική άποψη.



11.  
Balcony of the first floor.

12.  
Connecting bridge. Detail.

13.  
North-west elevation. Detail. Entrance of one of the apartments.

14.  
Partial view of the living-room with the fireplace and the two-storeyed volume.

15.  
Relationship between beams and supports.

16.  
The living-room with the fireplace on the second apartment's ground floor. Partial view.

# Μονοκατοικία στόν "Αλίμο, I

Χρηστέκτων Νίκος Λυκούδης

Πολιτικός μηχανικός: Ν. Παπασπηλιόπουλος.

Έπιφανεια οίκοπέδου: 226,30 τ.μ. Κάλυψη: 95,53 τ.μ. Δόμηση: 211,72 τ.μ. "Ογκος": 704 κ.μ.

Μελέτη: 1985. Κατασκευή: 1986-87.

1.  
Νότια Όψη.

1.  
South elevation.

Προκειται για μια μονοκατοικία ένός ζευγαρού με δύο παιδιά που άναπτύσσεται σε τρεις όρόφους με έσωτερική σκάλα. Τό ίσονει περιλαμβάνει τήν είσοδο με τή σκάλα, βοηθητικούς χώρους (μηχανοστάσιο κ.ά.) και άνεξάρτητο χώρο έργασίας με πουαλέτα. Ό α' όροφος άποτελείται από ένιοιο χώρο κουζίνας-τραπεζαρίας και κουζινικού, τουαλέτα, καθώς καί τή συνέχεια τής έσωτερικής σκάλας. Ό β' όροφος άποτελείται από τό κύριο ύπνοδωμάτιο με έσωτερικό λουτρό και από δύο ύπνοδωμάτια με κοινό λουτρό.

Η υποχρεωτική πρασία μειώνει κατά πολὺ τό βάθος τού οίκοπέδου, περιορίζοντας τό πλάτος τής κατοικίας στή μία πλευρά μωνον στά 5,50 μ.

Συνθετική άρχη άποτελεσε ή άναφορά στό γεωμετρικό στερεό τού παραλληλεπίπεδου και ή άφαιρετική διαδικασία τής «διαδρωσής» του χωρίς νά χάνεται ή ένστητα τής κτιριακής μάζας. Τη βασική σύνθεση άποτελούν δύο παραλληλεπίπεδα με ίδιες διαστάσεις, πού χωρίζονται από έναν τρίτο σύγκο σε ύποχώρηση, ό όποιος σημαντικεί μία σχίσμη (τή σχίσμη τής εισόδου και του κλιμακοστασίου, με καμπύλη έπιφάνεια).

Ένας τοίχος στό βάθος τού οίκοπέδου λειτουργεί σάν πλαίσιο πού «διασκεδάζει» τό παράγωνο τού οίκοπέδου.

## Single-family house in Alimos, Athens, I

Architect N. Lykoudis

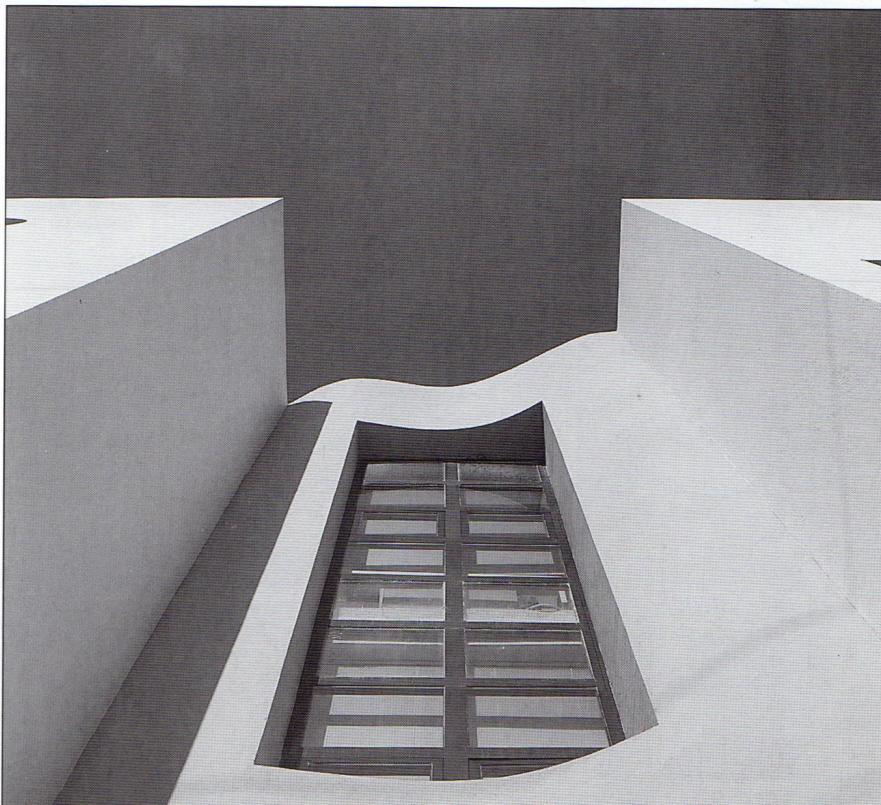
This single-family house belongs to a couple with two children and is developed on three floors with an internal staircase. The ground floor comprises the entrance with the staircase, the auxiliary spaces (boiler-room etc.) and an independent working area with W.C. The first floor consists of an open space with the kitchen/dining-room and living-room, W.C. and staircase. The master bedroom with private bathroom and two other bedrooms with common bathroom are on the second floor.

Design: 1985. Construction: 1986-87.



1

2



2.  
Το «σχίσμη» τῶν δύο σύγκων με τήν καμπύλη.

2.  
The curved gap between the two volumes.

3.  
Κάτοψη ισογείου.

4.  
Κάτοψη α' όρόφου.

5.  
Κάτοψη 8' όρόφου.

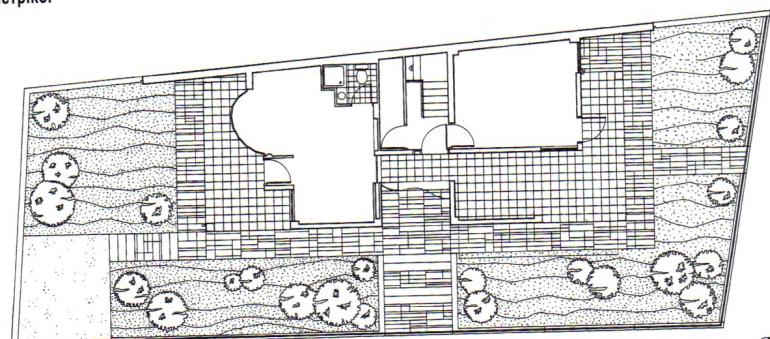
6.  
Αξονομετρικό.

7.  
Ανατολική άψη.

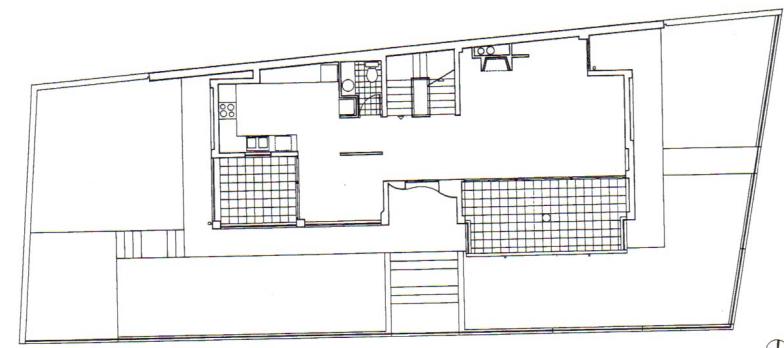
8.  
Δυτική άψη.

9.  
Νότια άψη.

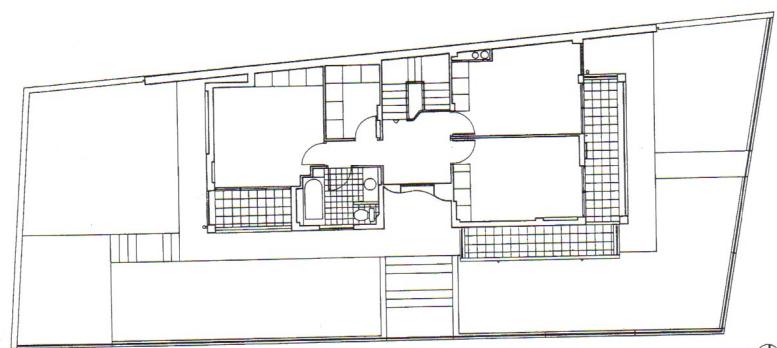
10.  
Ανατολική άψη. Λεπτομέρεια.



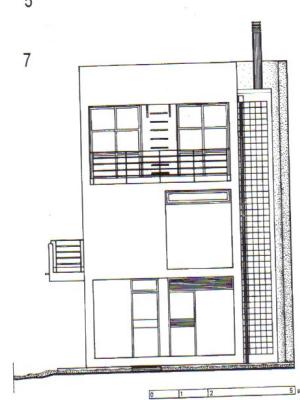
3



4



5



114

11.  
Η έσωτερη σκάλα από την κουζίνα. Στό βάθος το καθιστικό.

12.  
Γενική άποψη.

3.  
Ground floor plan.

4.  
First floor plan.

5.  
Second floor plan.

6.  
Axonometric drawing.

7.  
East elevation.

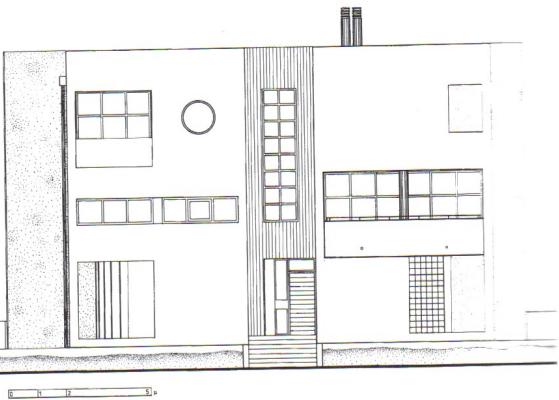
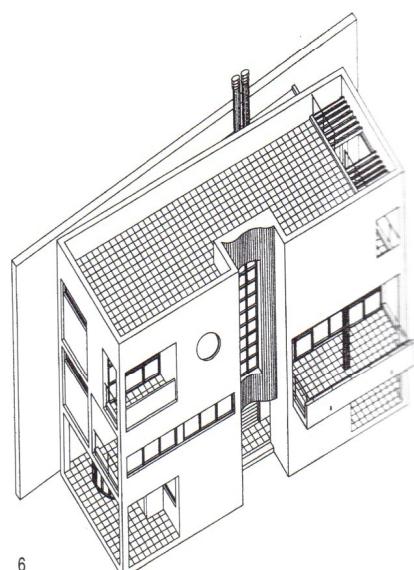
8.  
West elevation.

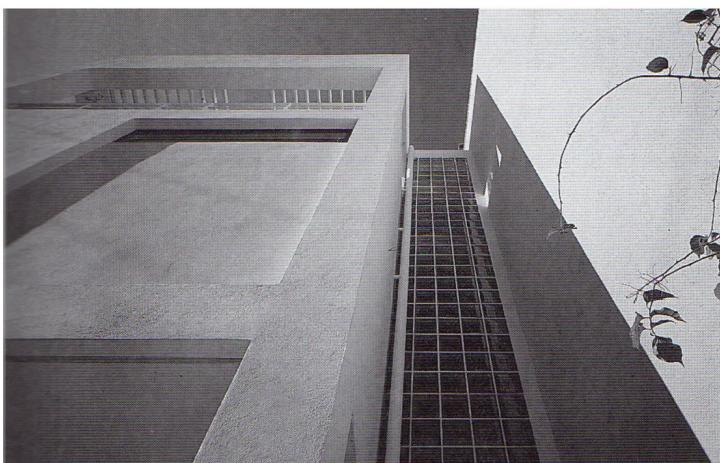
9.  
South elevation.

10.  
East elevation.

11.  
View of the internal staircase from the kitchen, with the living-room in the background.

12.  
General view.





10



11



# Μονοκατοικία στόν "Αλίμο II"

Άρχιτεκτων Νίκος Λυκούδης

Σέ ενα πολύ μικρό, μεσαίο οικόπεδο ένός τυπικού άθηναϊκού προαστίου, τό κτιριολογικό πρόγραμμα προέβλεπε τήν κατασκευή μιας μονοκατοικίας ένός ζευγαριού μέ δύο παιδιά, στό όποιο θά έμενε καί η μητέρα τής συζύγου.

Υιοθετήθηκαν λύσεις πού άντιμετώπισαν τίς δυσκολίες τοῦ οίκοπέδου: κάλυψη τοῦ 50% τοῦ pilotis, χαμηλά κτίσματα κατά ΓΟΚ καί έλαχιστες διαστάσεις κάτοψης γιά τήν πλήρη έκμετάλλευση τοῦ συντελεστή καί τοῦ άκαλυπτου χώρου. "Εγινε προσπάθεια όργανωσης τής κατοικίας σέ ένα ίδεατό όρθιογνώμιο παραλληλεπίπεδο μέ διαστάσεις 8,10 X 8,10 X 8,50 μ..

Η έσωτερική σκάλα χωρίζει τούς χώρους (ύπνοδωμάτιο άπό είσοδο στό pilotis, κου-

ζίνα άπό καθιστικό στόν α' όροφο, βασικό ύπνοδωμάτιο άπό παιδικό στόν θ' όροφο) καί άποτελεῖ τό κέντρο βάρους τής σύνθεσης.

"Ενα έσωτερικό κενό-«αϊθριο» συνδέει κατακόρυφα τό καθιστικό μέ τόν όροφο τῶν ύπνοδωμάτων καί προσφέρει μιά «ά-

ναπνοή» στή σφιχτή σύνθεση.

Πολιτικός μηχανικός: Ν. Παπασπηλιόπουλος.

Έπιφάνεια οίκοπέδου: 165,00 τ.μ.. Κάλυψη: 65,61 τ.μ. Δόμηση: 130,72 τ.μ. "Ογκος: 453,00 κ.μ.

Μελέτη: 1986. Κατασκευή: 1987-88.

1. Κάτοψη ισογείου.

2. Κάτοψη α' όροφου.

3. Κάτοψη θ' όροφου.

4. Τομή.

5. Ανατολική όψη.

6. Δυτική όψη.

1. Ground floor plan.

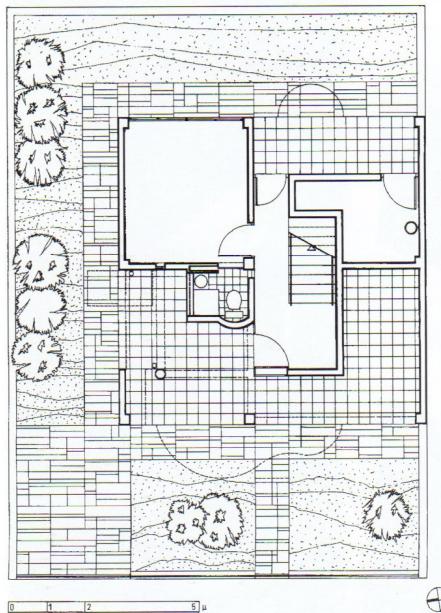
2. First floor plan.

3. Second floor plan.

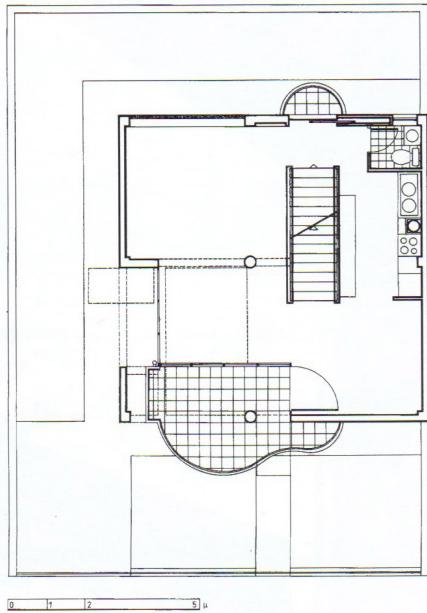
4. Section.

5. East elevation.

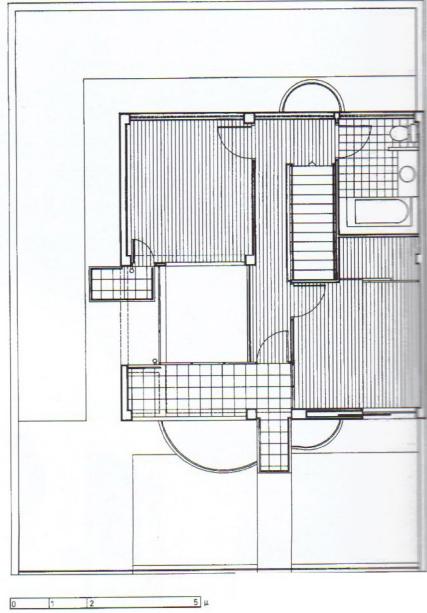
6. West elevation.



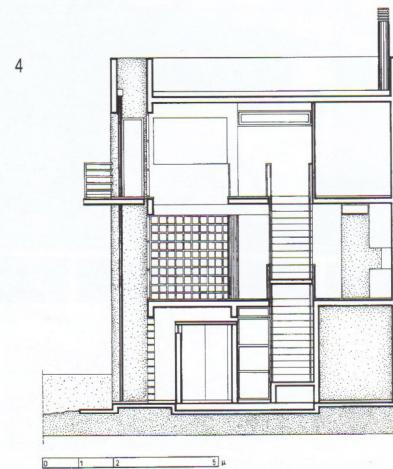
1



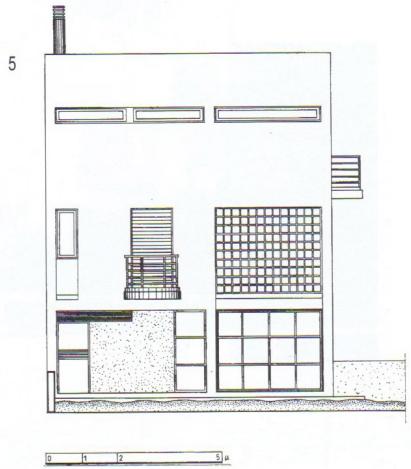
2



3



4



5

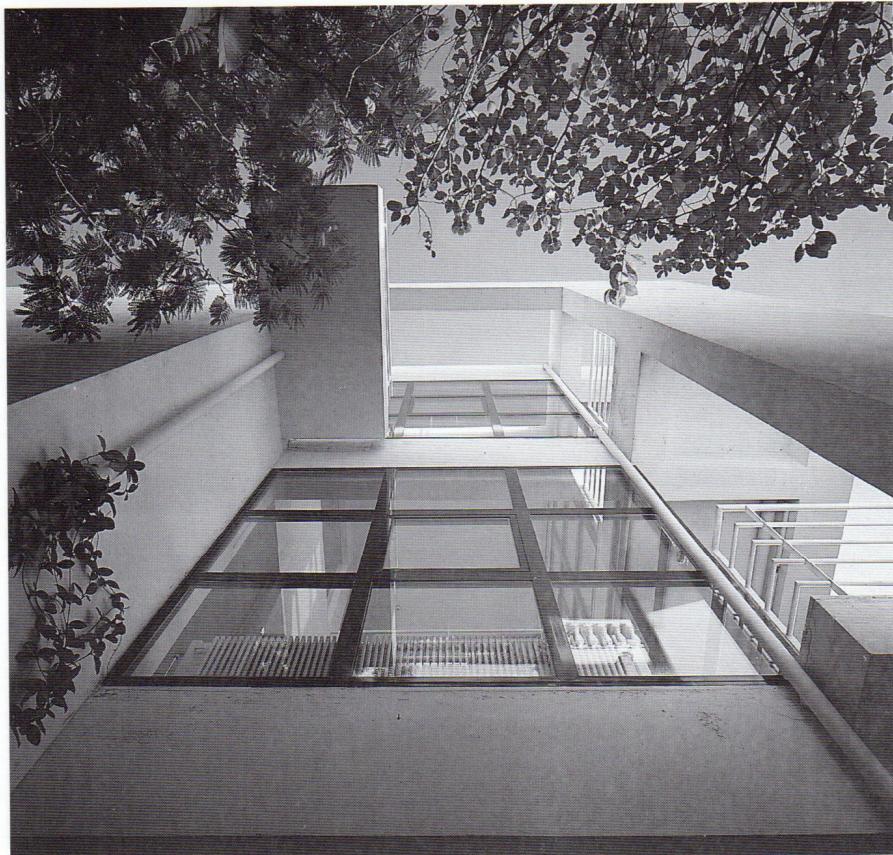
## Single-family house in Alimos II, Athens

Architect N. Lykoudis

This single-family house belongs to a couple with two children and was built on a very small plot in a typical Athenian suburb.

Design: 1986. Construction: 1987-88.





7  
8

7.  
Βόρεια οψη. Λεπτομέρεια.

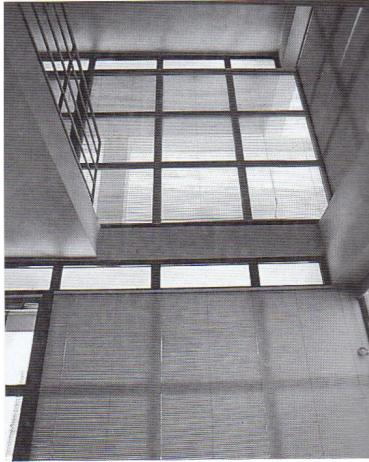
8.  
Τό καθιστικό στόν α' όροφο.

9.  
Τό ύαλοστάσιο τοῦ έσωτερικού διώροφου ογκού.

7.  
North elevation. Detail.

8.  
The living-room on the first floor.

9.  
The glazed wall of the two-storeyed volume.



9

