

Rosmarino

Villa

Γαλαξίδι



Ταυτότητα έργου

Αρχιτεκτονική μελέτη:

Paly Αρχιτέκτονες Νίκος Λυκούδης, Ισμήνη Παπασπηλιοπούλου

Συνεργάτες Αρχιτέκτονες: **Φιλοποίμην Λυκούδης,**

Σοφία Περπινιά, Ρόζα Κωνσταντινίδου

Interior Design: **Paly Αρχιτέκτονες**

Μελέτη φωτισμού: **Paly Αρχιτέκτονες**

Μελέτη περιβάλλοντος χώρου: **Paly αρχιτέκτονες**

Επίβλεψη: **Νίκος Λυκούδης, Φιλοποίμην Λυκούδης**

Φωτογράφιση: **Νίκος Λυκούδης**

Σε ένα ανόθευτο τοπίο ανάμεσα σε ελιές, κυπαρίσσια, δεντρολίβανα και άγρια φυτά, τέσσερα χιλ. από το Γαλαξίδι, σε ένα μεγάλο κτήμα με κλίση και πεζούλες, υπήρχε παλιό κτίσμα-κατοικία σε μέτρια κατάσταση.

Η μελέτη προέβλεπε, την πλήρη ανακατασκευή της κατοικίας δύο ορόφων με υπόγειο (το οποίο λόγω της κλίσης του οικοπέδου είναι ισόγειο στη μία όψη του), που βρίσκεται σε ύψωμα με θέα το Γαλαξίδι,



τον κόλπο της Ιτέας, την Ιτέα και τον Παρνασσό. Η ανακατασκευή περιλαμβάνει λειτουργικές τροποποιήσεις, δημιουργία νέων χώρων σύμφωνα με τις νέες ανάγκες, πλήρη αλλαγή εγκαταστάσεων, δαπέδων, επενδύσεων, στεγών. Η παλιά αποθήκη εξωτερικά του σπιτιού τροποποιήθηκε σε ξενώνα. Προστέθηκαν λειτουργικοί χώροι, όπως το μεγάλο μπαλκόνι του πρώτου ορόφου και οι πέργκολες στον εξωτερικό χώρο της κουζίνας, στο ανατολικό υπνοδωμάτιο του ισόγειου και στο χώρο στάθμευσης. Στους εσωτερικούς χώρους χρησιμοποιήθηκε ομοιόχρωμη τσιμεντοκονία σε όλους τους τοίχους, ενιαίο δάπεδο και επενδύσεις λουτρών από μεγάλα πλακάκια τύπου cotto σε χρώμα του χώματος, λευκά ξύλινα εσωτερικά κουφώματα και λευκές εμφανείς

στέγες. Το φυσικό και μαύρο ξύλο στα σταθερά και κινητά έπιπλα συμπληρώνει την εικόνα του εσωτερικού χώρου. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στη διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων. Χρησιμοποιήθηκαν σύγχρονα υλικά, σε διάλογο με παραδοσιακά υλικά της περιοχής: τοπική πέτρα ολόσωμη και επένδυσης, βότσαλα για τις εξωτερικές δαπεδοστρώσεις, πατημένο χώμα σε ράμπες και χώρους στάθμευσης, πορόλιθος σε διαδρόμους και στον χώρο της κολυμβητικής δεξαμενής. Στόχος ήταν η ενσωμάτωση του κτιρίου στο φυσικό περιβάλλον, η αξιοποίηση της θέας, η δημιουργία χώρων χαλάρωσης και η διατήρηση του φυτεμένου περιβάλλοντος με προσθήκες αντίστοιχης φύτευσης. Μια κατοικία που σε προδιαθέτει για ηρεμία - χαλάρωση και συνεύρεση με τη φύση.

Rosmarino

Villa

Galaxidi

Project details

Architectural design:

PALY Architects Nikos Lykoudis, Ismene Paspiliopoulou

Associate Architects: **Filopimin Lykoudis,**

Sofia Perpinia, Rosa Konstantinidou

Interior design: **PALY Architects**

Lighting design: **PALY Architects**

Landscape: **PALY Architects**

Supervision: **Nikos Lykoudis, Philopimin Lykoudis**

Photos: **Nikos Lykoudis**

In an unadulterated landscape between olive-cypress trees, rosemarino and wild plants, four kilometers from Galaxidi, in a big estate with slope and different level terraces with an old building-house in a moderate condition.

The study was for the full reconstruction of the two story house with a basement (that due to the slope of the plot one side is a ground floor, located on an elevated area with viewings towards Galaxidi, Itea's bay, Itea and Parnassus mountain.

The reconstruction with functional modifications, creation of new spaces according with the new needs, replacement of facilities, flooring, coatings, roofs.





The old warehouse, an independent construction across the main house, was modified and turned into a guest room. Added functional spaces, like the big balcony of the first floor, pergolas on the exterior space of the kitchen, the east bedroom of the ground floor and on the parking spot.

On the interior spaces, mortar with the same color on all the walls, unified flooring and coating on the bath walls with big cotto style tiles, in the color of soil, white wooden internal frames and white roofs. Natural and black wood on the furniture, fixed and mobile completes the image of the interior.

Special emphasis was given designing the outdoor spaces. Using modern materials, in a dialogue with the area's traditional materials: whole stone and coating, pebbles for the exterior flooring, cement in the form of packed soil on ramps and the parking space, porolith on corridors and on the swimming pool.

The goal was to integrate the building in the natural environment, utilization of the view, creation of relaxing spaces and conservation of the existing planting with some additions.

A house that predisposes to calm-relaxation and communion with nature.





Προμηθευτές που διαφημίστηκαν

Υδραυλικά είδη: **ΚΑΝΕΛΜΑΚΗΣ Α.Ε.**

Τσιμεντοκονίες, βαφές: **ALYSANDRATOS PAINTING**

Θερμοπρόσοψη: **KNAUF**

Πλακάκια, είδη υγιεινής: **ΑΦΟΙ ΔΕΛΗ**

Έπιπλα, φωτισμός: **HOME & HOTEL DECO**

Διακόπτες, πρίζες: **LEGRAND**

Κρύσταλλα, καθρέπτες: **ΨΑΡΡΑΣ-ΝΑΣΗΣ**